



NVT = Niet van Toepassing	Duingras Type O2D BNR 19 & 22	Rietweelde Type O1D BNR 29 & 34
---------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

RUWBOWOPTIES	Optie Nr.		
UITBOUW & FUNDATIE			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m* - afwerking gelijk als woonkamer - dak voorzien van sedum (groen dak)	6	€ 32.500	€ 32.500
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m* - afwerking gelijk als woonkamer - dak voorzien van sedum (groen dak)	7	€ 47.500	NVT
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 5.650	€ 5.650
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€ 5.650	NVT
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 8.500	€ 8.500
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging	14	€ 8.500	NVT
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m, ter plaatse van zijuitbouw* - afwerking gelijk als woonkamer - dak voorzien van sedum (groen dak)	35	€ 17.500	€ 17.500
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m, ter plaatse van zijuitbouw* - afwerking gelijk als woonkamer - dak voorzien van sedum (groen dak)	36	€ 27.500	NVT
Uitbouw 1e en 2e verdieping ter plaatse van zijgevel*	126	NVT	€ 33.500
Entree zijuitbouw, bergruimte en werkkamer* - dak voorzien van sedum	44	NVT	€ 37.500
Entree zijuitbouw, bergruimte, bijkeuken en keuken* - dak voorzien van sedum	47	NVT	€ 72.250
INDELING & RUIMTECOMBINATIES			
Separate werkkamer - inclusief houten kozijn met stompe deur ca. 2315x900mm naar werkkamer - afwerking werkkamer gelijk als woonkamer - incl. installatieaanpassingen	105	€ 4.500	€ 4.500
Verplaatsen keuken - inclusief het verplaatsen van de installatiepunten van de keuken - inclusief het verplaatsen van de afzuigingspunten - alleen in combinatie met optie 6 of 7, optie 35 of 36 en optie 105	107	€ 5.250	€ 5.250
GEVELOPTIES / KOZIJNEN & DEUREN			
Dubbele openslaande deuren keuken tuinzijde (naar buiten draaiend) - loopdeur aan de keukenzijde - voorzien van dubbele beglazing	20	€ 3.250	€ 3.250
Dubbele openslaande delen keuken (naar binnen draaiend) - inclusief tussenstijl - loopdeur aan de keukenzijde - voorzien van dubbele beglazing	104	€ 1.250	€ 1.250
Frans balkon in voorgevel - voorzien van metalen hekwerk - openslaande deuren voorzien van dubbele beglazing	23	€ 3.500	NVT
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 4.250	€ 4.250
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde	31a	€ 6.000	€ 6.000

Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde	31b	€	6.500	€	6.500
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur in achtergevel - positie a - loopdeur aan niet-trapzijde - voorzien van dubbele beglazing	103a	€	1.750	€	1.750
Dubbele openslaande deuren i.p.v. kozijn in achtergevel - positie b - loopdeur aan trapzijde - voorzien van dubbele beglazing	103b	€	4.000	€	4.000
Dubbele openslaande deuren achtergevel t.p.v. werkkamer / woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	121	€	4.000	€	4.150
Vergroten kozijn t.p.v. achtergevel t.p.v. werkkamer / woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	122	€	2.750	€	2.750
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren - loopdeur aan de woonkamerzijde	42		NVT	€	4.850
- Wijzigen vast glas naar draaikiepramen in zijgevel (2 stuks)	131		NVT	€	375
BADKAMER & SANITAIR					
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	350	€	350
Badkamer op 2e verdieping - positie dakraam schuift op naar zij-dakvlak	101	€	27.500	€	27.500
Matglas in 1 badkamerraam - 2e verdieping	121a	€	350	€	350
DAKOPTIES					
Dakraam zijgevel aan voorgevelzijde, (ca. 0,9 x 1,1) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatioerooster. - deze optie is i.c.m. met optie 59 en 101 niet mogelijk	24-4	€	2.250	€	2.250
Dakraam zijgevel aan achtergevelzijde, (ca. 0,9 x 1,1) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatioerooster.	24-5	€	2.250	€	2.250
TECHNISCHE INSTALLATIES & COMFORT					
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer - incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler - leidingsleuven gevuld met isolatie en met standaard dekvloer - incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder - de deur van TR begane grond uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk - positie dakraam schuift op naar ander dakvlak	59	€	6.000	€	6.000
Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler - geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler - deze boiler capaciteit bied comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of een tweede badkamer - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder - de deur van TR begane grond uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk	60A	€	4.250	€	4.250
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica) - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal) - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding - indien er niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica	64	€	560	€	560
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst <i>Aanpassingen zijn mogelijk tot sluitdatum. Sluitdatum is op te vragen bij de verkoopmanager van ABB</i>		€	650	€	650
MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID					
PV-Panelen 440WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk - maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.v.m. de beschikbare ruimte op het dakvlak - Indien uw woning standaard op 2 dakvlakken pv-paneel heeft liggen is de installatie in basis voorzien van optimizers. Bij de keuze voor extra pv-panelen ben u verplicht naast optie D4a ook optie D5 te kiezen.	D4a	€	590	€	590
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking - met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd - alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk - Er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit - Voor de optie van extra zonnepanelen en optimizers geldt een omzetbelasting van 0%	D5	€	150	€	150
<i>* In de prijzen van volumende vergrotende ruwbouwopties is een afdracht aan ONW opgenomen.</i>					

Ruwbouwopties Waelhoven Fase 2

DATUM 19-01-2026



NVT = Niet van Toepassing

 Type Jasmiin
(J1)
BNR 21, 24,
31, 32 & 36

 Type Opal
(J1T)
BNR 20 & 30

 Type Magnolia
(J2D)
BNR 25, 33 & 35

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
UITBOUW & FUNDATIE				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2m*	6	€ 32.500	€ 32.500	€ 32.500
- afwerking gelijk als woonkamer				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 1.550-	€ 1.550-	€ 1.550-
- de minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject				
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500
- inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 meter t.p.v. werkkamer*	35	€ 20.050	€ 20.050	€ 20.050
- afwerking gelijk als werkkamer				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
Uitbouw 1,2m voorgevel berging*	108	NVT	€ 12.500	NVT
- afwerking gelijk als geïsoleerde berging				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
Uitbouw 2,4m voorgevel berging *	109	NVT	€ 19.500	NVT
- deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 30				
- afwerking gelijk als geïsoleerde berging				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
INDELING & RUIMTECOMBINATIES				
Werkkamer en woonkamer samenvoegen	39	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
- afwerking gelijk aan woonkamer				
- deur tussen woonkamer en werkkamer vervalt				
Verplaatsen keuken	107	€ 5.250	NVT	€ 5.250
- inclusief het verplaatsen van de installatiepunten van de keuken				
- inclusief het verplaatsen van de afzuigpunten				
- niet mogelijk i.c.m. optie 47				
Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte	49	€ 2.500	NVT	€ 2.500
- houten kozijn met stompe deur ca. 2115x830mm				
Loopdeur tussen woonkamer en geïsoleerde bergruimte - positie bij trap	110a	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
- niet mogelijk in combinatie met optie 107, tenzij ook wordt gekozen voor optie 6 en 35.				
Vergroten geïsoleerde berging	106	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750
- werkkamer komt te vervallen				
- kozijn achtergevel wordt aangepast naar een naar buiten openstaande deur				
- incl. installatieaanpassingen				
GEVELOPTIES / KOZIJNEN & DEUREN				
Dubbele openstaande deuren keuken (naar buiten draaiend)	20	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250
- standaard loopdeur aan keukenzijde				
- bij type Opal loopdeur aan niet-keukenzijde				
- voorzien van dubbele beglazing				
Dubbele openstaande ramen keuken (naar binnen draaiend)	104	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250
- inclusief tussenstijl				
- standaard loopdeur aan keukenzijde				
- type Opal heeft loopdeur aan niet-keukenzijde				
- voorzien van dubbele beglazing				
Bergruimte voorzien van dubbele openstaande deuren	42	€ 4.850	€ 4.850	€ 4.850
- loopdeur aan de woonkamerzijde				
Frans balkon in voorgevel	23	NVT	€ 3.500	€ 3.500
- voorzien van metalen hekwerk				
- openstaande deuren voorzien van dubbele beglazing				
Dubbele openstaande deuren woonkamer	33	€ 4.250	€ 4.250	€ 4.250
- standaard loopdeur aan de niet-trapzijde				
- type Opal heeft loopdeur aan niet-keukenzijde				
- deuren voorzien van dubbele beglazing				

Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde - type Opal heeft schuivend deel aan de trapzijde	31a	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde - type Opal heeft schuivend deel aan de trapzijde	31b	€ 6.500	€ 6.500	€ 6.500
Dubbele openstaande deuren i.p.v. enkele deur in achtergevel - postitie a - loopdeur aan niet-trapzijde - voorzien van dubbele beglazing	103a	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750
Dubbele openstaande deuren i.p.v. kozijn in achtergevel - positie b - loopdeur aan trapzijde - voorzien van dubbele beglazing	103b	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
Dubbele openstaande deuren t.p.v. werkkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	121	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
Vergroten kozijn t.p.v. werkkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	122	€ 2.750	€ 2.750	€ 2.750
Extra kozijn kopgevel begane grond t.p.v. keuken	125	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Kozijn t.p.v kopgevel begane grond t.p.v. keuken - kozijn tot maaiveld - kozijn bestaat uit 1 vast deel en 1 draaiend deel - deze optie is niet mogelijk i.c.m met optie 108 of 109	120	NVT	€ 4.000	NVT
- Wijzigen vast glas naar draaikiepramen in zijgevel (2 stuks)	130	€ 750	€ 750	€ 750
BADKAMER & SANITAIR				
Matglas in 1 badkamer raam	21	€ 350	€ 350	€ 350
Badkamer vergroten - badkamer en separaat toilet samenvoegen	55	NVT	€ 1.500	NVT
Badkamer op 2e verdieping - positie A - alleen mogelijk i.c.m. optie 26, 27 of 61 i.v.m. aanwezigheid vloerverwarming - inclusief vergroot boiler vat	101a	€ 23.500	€ 23.500	€ 23.500
Badkamer op 2e verdieping - positie B - alleen mogelijk i.c.m. optie 26, 27 of 61 i.v.m. aanwezigheid vloerverwarming - inclusief vergroot boiler vat	101b	€ 25.000	NVT	€ 25.000
DAKOPTIES				
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1	€ 2.250	NVT	NVT
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	€ 2.250	€ 2.250	NVT
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€ 2.250	€ 2.250	NVT
Dakraam zijgevel aan voorgevelzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing zonder ventilatierooster.	24-4	NVT	NVT	€ 2.250
Dakraam zijgevel aan achtergevelzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-5	NVT	NVT	€ 2.250
Dakkapel voorzijde* - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-1	€ 23.750	NVT	NVT
Dakkapel achterzijde* - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-2	€ 23.750	€ 23.750	NVT
ZOLDERINDELING				
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 techniekruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming- en koeling in de slaapkamer - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€ 8.250	€ 8.250	€ 8.250
Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten en 1 techniekruimte - bij type Jasmijn onbenoemde ruimte achtergevel als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - bij type Magnolia onbenoemde ruimte achtergevel als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakraam - voorzien van vloerverwarming- en koeling in de slaapkamer	27	€ 11.000	€ 11.000	€ 11.000

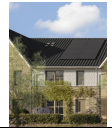
TECHNISCHE INSTALLATIES & COMFORT					
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	59	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	
- incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler					
- leidingsleuven gevuld met isolatie en met standaard dekvloer					
- incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool					
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat					
- bij type Opal extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder					
- bij type Opal wordt de deur van TR begane grond uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk					
Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler	60A	€ 4.250	€ 4.250	€ 4.250	
- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit bied comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat					
- bij type Opal extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder					
- bij type Opal wordt de deur van TR begane grond uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk					
Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping	61	€ 4.100	€ 4.100	€ 4.100	
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	64	€ 560	€ 560	€ 560	
- schakelaars voorzien van nuldraad					
- loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal)					
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding					
- indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica					
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst		€ 650	€ 650	€ 650	
<i>Aanpassingen zijn mogelijk tot sluitdatum. Sluitdatum is op te vragen bij de verkoopmanager van ABB</i>					
MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID					
PV-Panelen 440WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk	D4a	€ 590	€ 590	€ 590	
- maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.v.m. de beschikbare ruimte op het dakvlak					
- indien uw woning standaard op 2 dakvlakken pv-paneel heeft liggen is de installatie in basis voorzien van optimizers.					
Bij de keuze voor extra pv-panelen ben u verplicht naast optie D4a ook optie D5 te kiezen.					
- indien door (een combinatie van) gekozen ruwbouwoptie(s) blijkt dat de basis aantallen PV-panelen niet op het dakvlak past, wordt een minderprijs in rekening gebracht. Het zelf laten vervallen van PV-panelen is niet mogelijk.		€ 590-	€ 590-	€ 590-	
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	D5	€ 150	€ 150	€ 150	
- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd.					
- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk.					
- Er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit					
- Voor de optie van extra zonnepanelen en optimizers geldt een omzetbelasting van 0%					
<i>* In de prijzen van volumende vergrotende ruwbouwopties is een afdracht aan ONW opgenomen.</i>					

Ruwbouwopties Waelhoven Fase 2

Drie-onder-een-kapwoningen

DATUM 19-01-2026

Prijzen inclusief btw



NVT = Niet van Toepassing

Type Linde
hoekwoning
BNR: 26 & 28Type Linde
tussenwoning
BNR 27

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
UITBOUW & FUNDATIE					
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m*	6	€	32.500	€	32.500
- afwerking gelijk als woonkamer					
- dak voorzien van sedum (groen dak)					
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.550-	€	1.550-
- de minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject					
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m*	7	€	47.500	€	47.500
- afwerking gelijk als woonkamer					
- dak voorzien van sedum (groen dak)					
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.050-	€	2.050-
- de minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject					
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	5.650	€	5.650
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	5.650	€	5.650
- inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht					
GEVELOPTIES / KOZIJNEN & DEUREN					
Entree via zijgevel en plattegrondwijziging van alle lagen.	T-31	€	17.950		NVT
- alleen mogelijk bij bouwnummer 26					
- verplaatsen van voordeur naar zijgevel					
- spiegelen kozijnen voorgevel begane grond en eerste verdieping. Een draaikiepraam op originele positie van voordeur					
- draaikiepraam op originele positie van voordeur					
- trap kwartslag gedraaid en warmtepomp en expansievat onder trap					
- separaat toilet op eerste verdieping					
- wasmachineaansluiting naar tweede verdieping					
- extra draaikiepraam zijgevel ter plaatse van overloop.					
Erker voorzijde*	16		NVT	€	22.750
- afwerking binnen en buitenzijde van geschilderd plaatmateriaal					
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend)	20	€	3.250	€	3.250
- loopdeur aan de niet-trapzijde					
- voorzien van dubbele beglazing					
Dubbele openslaande ramen keuken (naar binnen draaiend)	104	€	1.250	€	1.250
- inclusief tussenstijl					
- loopdeur aan niet-trapzijde					
- voorzien van dubbele beglazing					
Frans balkon in voorgevel	23	€	3.500		NVT
- voorzien van metalen hekwerk					
- openslaande deuren voorzien van dubbele beglazing					
Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn i.v.m. hoekkeuken (incl. kozijn aanpassing)	22	€	1.250	€	1.250
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	4.250	€	4.250
- loopdeur aan de trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
- inclusief zijlichten					
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht	31a	€	6.000	€	6.000
- voorzien van dubbele beglazing					
- schuivend deel aan trapzijde					
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend)	31b	€	6.500	€	6.500
- voorzien van dubbele beglazing					
- schuivend deel aan trapzijde					
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur in achtergevel - positie a	103a	€	1.750	€	1.750
- loopdeur aan trapzijde					
- voorzien van dubbele beglazing					
Dubbele openslaande deuren i.p.v. kozijn in achtergevel - positie b	103b	€	4.000	€	4.000
- loopdeur aan niet trapzijde					
- voorzien van dubbele beglazing					

Extra raam in zijgevel op 2e verdieping - deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 27 en 101a/101b	102	€ 1.750	NVT
BADKAMER & SANITAIR			
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 350	€ 350
Badkamer wijzigen incl. wasmachineruimte op 1e verdieping verwisselen slaapkamer 1 en 2	54	€ 750	€ 750
Badkamer verbreden en verwisselen slaapkamer 1 en 2	55	€ 1.500	€ 1.500
Separaat toilet op de 1e verdieping - toilet in badkamer vervalt - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder - MV box voorzien van bouwkundige omkasting - ivm de deurpositie is het separaat toilet kleiner dan het toilet op de begane grond	57	€ 3.000	€ 3.000
Badkamer op 2e verdieping voorzijde - inclusief zolderindeling met onbenoemde ruimte en techniekruimte - inclusief vloerverwarming en -koeling en installatieaanpassingen	101a	NVT	€ 27.500
Badkamer op 2e verdieping achterzijde - inclusief zolderindeling met onbenoemde ruimte en techniekruimte - inclusief vloerverwarming en -koeling en installatieaanpassingen	101b	€ 27.500	€ 27.500
DAKOPTIES			
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster	24-1	NVT	€ 2.250
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster	24-2	€ 2.250	€ 2.250
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster	24-3	€ 2.250	€ 2.250
Dakkapel voorzijde* - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig met de woning	25-1	NVT	€ 23.750
Dakkapel achterzijde* - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig met de woning	25-2	€ 23.750	€ 23.750
ZOLDERINDELING			
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 techniekruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming- en koeling - deur naar techniekruimte is 2115mm hoog	26	€ 9.000	€ 9.000
Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten en 1 techniekruimte - voorzien van vloerverwarming- en koeling - deur naar techniekruimte is 2115mm hoog	27	€ 11.750	€ 11.750
TECHNISCHE INSTALLATIES			
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer - incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler - leidingsleuven gevuld met isolatie en standaard dekvloer - incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder - deur van TR begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk	59	€ 6.000	€ 6.000
Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler - geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler - deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of een tweede badkamer - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder - deur van TR begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk	60A	€ 4.250	€ 4.250
Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping	61	€ 4.100	€ 4.100
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica) - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal) - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding - indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica	64	€ 560	€ 560
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst Aanpassingen zijn mogelijk tot sluitdatum. Sluitdatum is op te vragen bij de verkoopmanager van ABB.		€ 650	€ 650

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID					
PV-Panelen 440WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk	D4a	€	590	€	590
- maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.v.m. de beschikbare ruimte op het dakvlak					
- indien uw woning standaard op 2 dakvlakken pv-paneel heeft liggen is de installatie in basis voorzien van optimizers.					
Bij de keuze voor extra pv-panelen ben u verplicht naast optie D4a ook optie D5 te kiezen.					
- indien door (een combinatie van) gekozen ruwbouwoptie(s) blijkt dat de basis aantallen PV-panelen niet op het dakvlak past, wordt een minderprijs in rekening gebracht. Het zelf laten vervallen van PV-panelen is niet mogelijk.		€	590-	€	590-
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	D5				
- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd.		€	150	€	150
- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk.					
- Er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit					
- Voor de optie van extra zonnepanelen en optimizers geldt een omzetbelasting van 0%					
<i>* In de prijzen van volumende vergrotende ruwbouwopties is een afdracht aan ONW opgenomen.</i>					