



NVT = Niet van Toepassing

Duingras
Type O2D
BNR 19 & 22

Rietweelde
Type O1D
BNR 29 & 34

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
UITBOUW & FUNDATIE					
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m*	6	€	32.500	€	32.500
- afwerking gelijk als woonkamer					
- dak voorzien van sedum (groen dak)					
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m*	7	€	47.500		NVT
- afwerking gelijk als woonkamer					
- dak voorzien van sedum (groen dak)					
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	5.650	€	5.650
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	5.650		NVT
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€	8.500	€	8.500
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging	14	€	8.500		NVT
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m, ter plaatse van zijuitbouw*	35	€	17.500	€	17.500
- afwerking gelijk als woonkamer					
- dak voorzien van sedum (groen dak)					
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m, ter plaatse van zijuitbouw*	36	€	27.500		NVT
- afwerking gelijk als woonkamer					
- dak voorzien van sedum (groen dak)					
Uitbouw 1e en 2e verdieping ter plaatse van zijgevel*	126		NVT	€	33.500
Entree zijuitbouw, bergruimte en werkkamer*	44		NVT	€	37.500
- dak voorzien van sedum					
Entree zijuitbouw, bergruimte, bijkeuken en keuken*	47		NVT	€	72.250
- dak voorzien van sedum					
INDELING & RUIMTECOMBINATIES					
Separate werkkamer	105	€	4.500	€	4.500
- inclusief houten kozijn met stompe deur ca. 2315x900mm naar werkkamer					
- afwerking werkkamer gelijk als woonkamer					
- incl. installatieaanpassingen					
Verplaatsen keuken	107	€	5.250	€	5.250
- inclusief het verplaatsen van de installatiepunten van de keuken					
- inclusief het verplaatsen van de afzuigpunten					
- alleen in combinatie met optie 6 of 7, optie 35 of 36 en optie 105					
GEVELOPTIES / KOZIJNEN & DEUREN					
Dubbele openslaande deuren keuken tuinzijde (naar buiten draaiend)	20	€	3.250	€	3.250
- loopdeur aan de keukenzijde					
- voorzien van dubbele beglazing					
Dubbele openslaande delen keuken (naar binnen draaiend)	104	€	1.250	€	1.250
- inclusief tussenstijl					
- loopdeur aan de keukenzijde					
- voorzien van dubbele beglazing					
Frans balkon in voorgevel	23	€	3.500		NVT
- voorzien van metalen hekwerk					
- openslaande deuren voorzien van dubbele beglazing					
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	4.250	€	4.250
- loopdeur aan de niet-trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht	31a	€	6.000	€	6.000
- voorzien van dubbele beglazing					
- schuivend deel aan niet-trapzijde					

Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend)	31b	€	6.500	€	6.500
- voorzien van dubbele beglazing					
- schuivend deel aan niet-trapzijde					
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur in achtergevel - positie a	103a	€	1.750	€	1.750
- loopdeur aan niet-trapzijde					
- voorzien van dubbele beglazing					
Dubbele openslaande deuren i.p.v. kozijn in achtergevel - positie b	103b	€	4.000	€	4.000
- loopdeur aan trapzijde					
- voorzien van dubbele beglazing					
Dubbele openslaande deuren achtergevel t.p.v. werkkamer / woonkamer	121	€	4.000	€	4.150
- loopdeur aan de trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
Vergroten kozijn t.p.v. achtergevel t.p.v. werkkamer / woonkamer	122	€	2.750	€	2.750
- loopdeur aan de trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren	42		NVT	€	4.850
- loopdeur aan de woonkamerzijde					
- Wijzigen vast glas naar draaikiepramen in zijgevel (2 stuks)	131		NVT	€	375
BADKAMER & SANITAIR					
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	350	€	350
Badkamer op 2e verdieping	101	€	27.500	€	27.500
- positie dakraam schuift op naar zij-dakvlak					
Matglas in 1 badkamerraam - 2e verdieping	121a	€	350	€	350
DAKOPTIES					
Dakraam zijgevel aan voorgevelzijde, (ca. 0,9 x 1,1)	24-4	€	2.250	€	2.250
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
- deze optie is i.c.m. met optie 59 en 101 niet mogelijk					
Dakraam zijgevel aan achtergevelzijde, (ca. 0,9 x 1,1)	24-5	€	2.250	€	2.250
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
TECHNISCHE INSTALLATIES & COMFORT					
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	59	€	6.000	€	6.000
- incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler					
- leidingsleuven gevuld met isolatie en met standaard dekvloer					
- incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool					
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat					
- extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder					
- de deur van TR begane grond uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk					
- positie dakraam schuift op naar ander dakvlak					
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	64	€	560	€	560
- schakelaars voorzien van nuldraad					
- loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal)					
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding					
- indien er niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica					
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst		€	650	€	650
<i>Aanpassingen zijn mogelijk tot sluitdatum. Sluitdatum is op te vragen bij de verkoopmanager van ABB</i>					
MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID					
PV-Panelen 440WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk	D4a	€	590	€	590
- maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.v.m. de beschikbare ruimte op het dakvlak					
- Indien uw woning standaard op 2 dakvlakken pv-paneel heeft liggen is de installatie in basis voorzien van optimizers. Bij de keuze voor extra pv-panels ben u verplicht naast optie D4a ook optie D5 te kiezen.					
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	D5	€	150	€	150
- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd					
- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk					
- Er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit					
- Voor de optie van extra zonnepanelen en optimizers geldt een omzetbelasting van 0%					
* In de prijzen van volumende vergrotende ruwbouwopties is een afdracht aan ONW opgenomen.					

Ruwbouwopties Waelhoven Fase 2




DATUM 08-04-2026



		NVT = Niet van Toepassing		
		Type Jasmijn (J1) BNR 21, 24, 31, 32 & 36	Type Opal (J1T) BNR 20 & 30	Type Magnolia (J2D) BNR 25, 33 & 35
RUWBOUWOPTIES				
UITBOUW & FUNDATIE				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2m*	Optie Nr. 6	€ 32.500	€ 32.500	€ 32.500
- afwerking gelijk als woonkamer				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 1.550-	€ 1.550-	€ 1.550-
- de minderprijs wordt verrekend met de gekozen koperopties in het afbouwtraject				
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500
- inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 meter t.p.v. werkkamer*	35	€ 20.050	€ 20.050	€ 20.050
- afwerking gelijk als werkkamer				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
Uitbouw 1,2m voorgevel berging*	108	NVT	€ 12.500	NVT
- afwerking gelijk als geïsoleerde berging				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
Uitbouw 2,4m voorgevel berging *	109	NVT	€ 19.500	NVT
- deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 30				
- afwerking gelijk als geïsoleerde berging				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
INDELING & RUIMTECOMBINATIES				
Werkkamer en woonkamer samenvoegen	39	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
- afwerking gelijk aan woonkamer				
- deur tussen woonkamer en werkkamer vervalt				
Verplaatsen keuken	107	€ 5.250	NVT	€ 5.250
- inclusief het verplaatsen van de installatiepunten van de keuken				
- inclusief het verplaatsen van de afzuigingspunten				
Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte	49	€ 2.500	NVT	€ 2.500
- houten kozijn met stompe deur ca. 2115x830mm				
Loopdeur tussen woonkamer en geïsoleerde bergruimte - positie bij trap	110a	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
- niet mogelijk in combinatie met optie 107, tenzij ook wordt gekozen voor optie 6 en 35.				
Vergroten geïsoleerde berging	106	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750
- werkkamer komt te vervallen				
- kozijn achtergevel wordt aangepast naar een naar buiten openslaande deur				
- incl. installatieaanpassingen				
GEVELOPTIES / KOZIJNEN & DEUREN				
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend)	20	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250
- standaard loopdeur aan keukenzijde				
- bij type Opal loopdeur aan niet-keukenzijde				
- voorzien van dubbele beglazing				
Dubbele openslaande ramen keuken (naar binnen draaiend)	104	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250
- inclusief tussenstijl				
- standaard loopdeur aan keukenzijde				
- type Opal heeft loopdeur aan niet-keukenzijde				
- voorzien van dubbele beglazing				
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren	42	€ 4.850	€ 4.850	€ 4.850
- loopdeur aan de woonkamerzijde				
Frans balkon in voorgevel	23	NVT	€ 3.500	€ 3.500
- voorzien van metalen hekwerk				
- openslaande deuren voorzien van dubbele beglazing				
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€ 4.250	€ 4.250	€ 4.250
- standaard loopdeur aan de niet-trapzijde				
- type Opal heeft loopdeur aan niet-keukenzijde				
- deuren voorzien van dubbele beglazing				

Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht	31a	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000
- voorzien van dubbele beglazing				
- schuivend deel aan niet-trapzijde				
- type Opal heeft schuivend deel aan de trapzijde				
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend)	31b	€ 6.500	€ 6.500	€ 6.500
- voorzien van dubbele beglazing				
- schuivend deel aan niet-trapzijde				
- type Opal heeft schuivend deel aan de trapzijde				
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur in achtergevel - positie a	103a	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750
- loopdeur aan niet-trapzijde				
- voorzien van dubbele beglazing				
Dubbele openslaande deuren i.p.v. kozijn in achtergevel - positie b	103b	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
- loopdeur aan trapzijde				
- voorzien van dubbele beglazing				
Dubbele openslaande deuren t.p.v. werkkamer	121	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
- loopdeur aan de trapzijde				
- deuren voorzien van dubbele beglazing				
Vergroten kozijn t.p.v. werkkamer	122	€ 2.750	€ 2.750	€ 2.750
- loopdeur aan de trapzijde				
- deuren voorzien van dubbele beglazing				
Extra kozijn kopgevel begane grond t.p.v. keuken	125	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Kozijn t.p.v kopgevel begane grond t.p.v. keuken	120	NVT	€ 4.000	NVT
- kozijn tot maaiveld				
- kozijn bestaat uit 1 vast deel en 1 draaiend deel				
- deze optie is niet mogelijk i.c.m met optie 108 of 109				
- Wijzigen vast glas naar draaikiepramen in zijgevel (2 stuks)	130	€ 750	€ 750	€ 750
BADKAMER & SANITAIR				
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 350	€ 350	€ 350
Badkamer vergroten	55	NVT	€ 3.500	NVT
- badkamer en separaat toilet samenvoegen				
Badkamer op 2e verdieping - positie A	101a	€ 23.500	€ 23.500	€ 23.500
- alleen mogelijk i.c.m. optie 26, 27 of 61 i.v.m. aanwezigheid vloerverwarming				
- inclusief vergroot boilervat				
Badkamer op 2e verdieping - positie B	101b	€ 25.000	NVT	€ 25.000
- alleen mogelijk i.c.m. optie 26, 27 of 61 i.v.m. aanwezigheid vloerverwarming				
- inclusief vergroot boilervat				
DAKOPTIES				
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	24-1	€ 2.250	NVT	NVT
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.				
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	24-2	€ 2.250	€ 2.250	NVT
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.				
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	24-3	€ 2.250	€ 2.250	NVT
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.				
Dakraam zijgevel aan voorgevelzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	24-4	NVT	NVT	€ 2.250
- voorzien van dubbele beglazing zonder ventilatierooster.				
Dakraam zijgevel aan achtergevelzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	24-5	NVT	NVT	€ 2.250
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.				
Dakkapel voorzijde*	25-1	€ 23.750	NVT	NVT
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.				
- vensterbank van plaatmateriaal				
- voorzien van een ventilatierooster				
- beglazing overeenkomstig de woning				
Dakkapel achterzijde*	25-2	€ 23.750	€ 23.750	NVT
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.				
- vensterbank van plaatmateriaal				
- voorzien van een ventilatierooster				
- beglazing overeenkomstig de woning				
ZOLDERINDELING				
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 techniekruimte	26	€ 8.250	€ 8.250	€ 8.250
- als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam				
- voorzien van vloerverwarming- en koeling in de slaapkamer				
- deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog				
Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten en 1 techniekruimte	27	€ 11.000	€ 11.000	€ 11.000
- bij type Jasmin onbenoemde ruimte achtergevel als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam				
- bij type Magnolia onbenoemde ruimte achtergevel als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakraam				
- voorzien van vloerverwarming- en koeling in de slaapkamer				

TECHNISCHE INSTALLATIES & COMFORT							
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	59	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000			
- incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler							
- leidingsleuven gevuld met isolatie en met standaard dekvloer							
- incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool							
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat							
- bij type Opal extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder							
- bij type Opal wordt de deur van TR begane grond uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk							
Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping	61	€ 4.100	€ 4.100	€ 4.100			
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	64	€ 560	€ 560	€ 560			
- schakelaars voorzien van nuldraad							
- loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal)							
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding							
- indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica							
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst		€ 650	€ 650	€ 650			
<i>Aanpassingen zijn mogelijk tot sluitdatum. Sluitdatum is op te vragen bij de verkoopmanager van ABB</i>							
MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID							
PV-Panelen 440WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk	D4a	€ 590	€ 590	€ 590			
- maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.v.m. de beschikbare ruimte op het dakvlak							
- Indien uw woning standaard op 2 dakvlakken pv-paneel heeft liggen is de installatie in basis voorzien van optimizers.							
- Bij de keuze voor extra pv-panelen ben u verplicht naast optie D4a ook optie D5 te kiezen.							
- indien door (een combinatie van) gekozen ruwbouwoptie(s) blijkt dat de basis aantallen PV-panelen niet op het dakvlak past, wordt een minderprijs in rekening gebracht. Het zelf laten vervallen van PV-panelen is niet mogelijk.		€ 590-	€ 590-	€ 590-			
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	D5	€ 150	€ 150	€ 150			
- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd.							
- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer, een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk.							
- Er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit							
- Voor de optie van extra zonnepanelen en optimizers geldt een omzetbelasting van 0%							
<i>* In de prijzen van volumende vergrotende ruwbouwopties is een afdracht aan ONW opgenomen.</i>							

Ruwbouwopties Waelhoven Fase 2		Drie-onder-een-kapwoningen	
DATUM 08-04-2026		Prijzen inclusief btw	
 		 	
NVT = Niet van Toepassing		Type Linde hoekwoning BNR: 26 & 28	Type Linde tussenwoning BNR 27
RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.		
UITBOUW & FUNDATIE			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m*	6	€ 32.500	€ 32.500
- afwerking gelijk als woonkamer			
- dak voorzien van sedum (groen dak)			
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€ 1.550-	€ 1.550-
- de minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject			
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m*	7	€ 47.500	€ 47.500
- afwerking gelijk als woonkamer			
- dak voorzien van sedum (groen dak)			
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 2.050-	€ 2.050-
- de minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject			
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 5.650	€ 5.650
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€ 5.650	€ 5.650
- inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht			
GEVELOPTIES / KOZIJNEN & DEUREN			
Entree via zijgevel en plattegrondwijziging van alle lagen.	T-31	€ 17.950	NVT
- alleen mogelijk bij bouwnummer 26			
- verplaatsen van voordeur naar zijgevel			
- spiegelen kozijnen voorgevel begane grond en eerste verdieping. Een draaikiepraam op originele positie van voordeur			
- draaikiepraam op originele positie van voordeur			
- trap kwartslag gedraaid en warmtepomp en expansievat onder trap			
- separaat toilet op eerste verdieping			
- wasmachineaansluiting naar tweede verdieping			
- extra draaikiepraam zijgevel ter plaatse van overloop.			
Erker voorzijde*	16	NVT	€ 22.750
- afwerking binnen en buitenzijde van geschilderd plaatmateriaal			
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend)	20	€ 3.250	€ 3.250
- loopdeur aan de niet-trapzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			
Dubbele openslaande ramen keuken (naar binnen draaiend)	104	€ 1.250	€ 1.250
- inclusief tussenstijl			
- loopdeur aan niet-trapzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			
Frans balkon in voorgevel	23	€ 3.500	NVT
- voorzien van metalen hekwerk			
- openslaande deuren voorzien van dubbele beglazing			
Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn i.v.m. hoekkeuken (incl. kozijn aanpassing)	22	€ 1.250	€ 1.250
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€ 4.250	€ 4.250
- loopdeur aan de trapzijde			
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
- inclusief zijlichten			
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht	31a	€ 6.000	€ 6.000
- voorzien van dubbele beglazing			
- schuivend deel aan trapzijde			
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend)	31b	€ 6.500	€ 6.500
- voorzien van dubbele beglazing			
- schuivend deel aan trapzijde			
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur in achtergevel - positie a	103a	€ 1.750	€ 1.750
- loopdeur aan trapzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			
Dubbele openslaande deuren i.p.v. kozijn in achtergevel - positie b	103b	€ 4.000	€ 4.000
- loopdeur aan niet trapzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			

Extra raam in zijgevel op 2e verdieping	102	€ 1.750		NVT	
- deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 27 en 101a/101b					
BADKAMER & SANITAIR					
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 350		€ 350	
Badkamer wijzigen incl. wasmachineruimte op 1e verdieping verwisselen slaapkamer 1 en 2	54	€ 750		€ 750	
Badkamer verbreden en verwisselen slaapkamer 1 en 2	55	€ 1.500		€ 1.500	
Separaat toilet op de 1e verdieping	57	€ 3.000		€ 3.000	
- toilet in badkamer vervalt					
- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan					
- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel					
- wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder					
- MV box voorzien van bouwkundige omkasting					
- ivm de deurpositie is het separaat toilet kleiner dan het toilet op de begane grond					
Badkamer op 2e verdieping voorzijde	101a	NVT		€ 27.500	
- inclusief zolderindeling met onbenoemde ruimte en techniekruimte					
- inclusief vloerverwarming en -koeling en installatieaanpassingen					
Badkamer op 2e verdieping achterzijde	101b	€ 27.500		€ 27.500	
- inclusief zolderindeling met onbenoemde ruimte en techniekruimte					
- inclusief vloerverwarming en -koeling en installatieaanpassingen					
DAKOPTIES					
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	24-1	NVT		€ 2.250	
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster					
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	24-2	€ 2.250		€ 2.250	
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster					
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	24-3	€ 2.250		€ 2.250	
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster					
Dakkapel voorzijde*	25-1	NVT		€ 23.750	
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.					
- vensterbank van plaatmateriaal					
- voorzien van een ventilatierooster					
- beglazing overeenkomstig met de woning					
Dakkapel achterzijde*	25-2	€ 23.750		€ 23.750	
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.					
- vensterbank van plaatmateriaal					
- voorzien van een ventilatierooster					
- beglazing overeenkomstig met de woning					
ZOLDERINDELING					
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 techniekruimte	26	€ 9.000		€ 9.000	
- als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam					
- voorzien van vloerverwarming- en koeling					
- deur naar techniekruimte is 2115mm hoog					
Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten en 1 techniekruimte	27	€ 11.750		€ 11.750	
- voorzien van vloerverwarming- en koeling					
- deur naar techniekruimte is 2115mm hoog					
TECHNISCHE INSTALLATIES					
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	59	€ 6.000		€ 6.000	
- incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler					
- leidingsleuven gevuld met isolatie en standaard dekvloer					
- incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool					
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat					
- extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder					
- deur van TR begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk					
Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping	61	€ 4.100		€ 4.100	
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	64	€ 560		€ 560	
- schakelaars voorzien van nuldraad					
- loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal)					
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding					
- indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica					
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst		€ 650		€ 650	
<i>Aanpassingen zijn mogelijk tot sluitdatum. Sluitdatum is op te vragen bij de verkoopmanager van ABB.</i>					

