Ruwbouwopties Waelhoven Fase 2	Vrijstaande villa's
DATUM 08-04-2026	Prijzen inclusief btw

NVT = Niet van Toepassing		Duingras Type O2D BNR 19 & 22	Rietweelde Type O1D BNR 29 & 34
RUWBOUWOPTIES	**Optie Nr.**		
UITBOUW & FUNDATIE			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m*	**6**	**€ 32.500**	**€ 32.500**
- afwerking gelijk als woonkamer			
- dak voorzien van sedum (groen dak)			
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m*	**7**	**€ 47.500**	**NVT**
- afwerking gelijk als woonkamer			
- dak voorzien van sedum (groen dak)			
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	**11**	**€ 5.650**	**€ 5.650**
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	**12**	**€ 5.650**	**NVT**
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	**13**	**€ 8.500**	**€ 8.500**
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging	**14**	**€ 8.500**	**NVT**
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m, ter plaatse van zijuitbouw*	**35**	**€ 17.500**	**€ 17.500**
- afwerking gelijk als woonkamer			
- dak voorzien van sedum (groen dak)			
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m, ter plaatse van zijuitbouw*	**36**	**€ 27.500**	**NVT**
- afwerking gelijk als woonkamer			
- dak voorzien van sedum (groen dak)			
Uitbouw 1e en 2e verdieping ter plaatse van zijgevel*	**126**	**NVT**	**€ 33.500**
Entree zijuitbouw, bergruimte en werkkamer*	**44**	**NVT**	**€ 37.500**
- dak voorzien van sedum			
Entree zijuitbouw, bergruimte, bijkeuken en keuken*	**47**	**NVT**	**€ 72.250**
- dak voorzien van sedum			
INDELING & RUIMTECOMBINATIES			
Separate werkkamer	**105**	**€ 4.500**	**€ 4.500**
- inclusief houten kozijn met stompe deur ca. 2315x900mm naar werkkamer			
- afwerking werkkamer gelijk als woonkamer			
- incl. installatieaanpassingen			
Verplaatsen keuken	**107**	**€ 5.250**	**€ 5.250**
- inclusief het verplaatsen van de installatiepunten van de keuken			
- inclusief het verplaatsen van de afzuigingspunten			
- alleen in combinatie met optie 6 of 7 , optie 35 of 36 en optie 105			
GEVELOPTIES / KOZIJNEN & DEUREN			
Dubbele openslaande deuren keuken tuinzijde (naar buiten draaiend)	**20**	**€ 3.250**	**€ 3.250**
- loopdeur aan de keukenzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			
Dubbele openslaande delen keuken (naar binnen draaiend)	**104**	**€ 1.250**	**€ 1.250**
- inclusief tussenstijl			
- loopdeur aan de keukenzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			
Frans balkon in voorgevel	**23**	**€ 3.500**	**NVT**
- voorzien van metalen hekwerk			
- openslaande deuren voorzien van dubbele beglazing			
Dubbele openslaande deuren woonkamer	**33**	**€ 4.250**	**€ 4.250**
- loopdeur aan de niet-trapzijde			
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht	**31a**	**€ 6.000**	**€ 6.000**
- voorzien van dubbele beglazing			
- schuivend deel aan niet-trapzijde			

Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend)	**31b**		**€**	**6.500**		**€** **6.500**
- voorzien van dubbele beglazing						
- schuivend deel aan niet-trapzijde						
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur in achtergevel - postitie a	**103a**		**€**	**1.750**		**€** **1.750**
- loopdeur aan niet-trapzijde						
- voorzien van dubbele beglazing						
Dubbele openslaande deuren i.p.v. kozijn in achtergevel - positie b	**103b**		**€**	**4.000**		**€** **4.000**
- loopdeur aan trapzijde						
- voorzien van dubbele beglazing						
Dubbele openslaande deuren achtergevel t.p.v. werkkamer / woonkamer	**121**		**€**	**4.000**		**€** **4.150**
- loopdeur aan de trapzijde						
- deuren voorzien van dubbele beglazing						
Vergroten kozijn t.p.v. achtergevel t.p.v. werkkamer / woonkamer	**122**		**€**	**2.750**		**€** **2.750**
- loopdeur aan de trapzijde						
- deuren voorzien van dubbele beglazing						
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren	**42**			**NVT**		**€** **4.850**
- loopdeur aan de woonkamerzijde						
- Wijzigen vast glas naar draaikiepramen in zijgevel (2 stuks)	**131**			**NVT**		**€** **375**
BADKAMER & SANITAIR						
Matglas in 1 badkamerraam	**21**		**€**	**350**		**€** **350**
Badkamer op 2e verdieping	**101**		**€**	**27.500**		**€** **27.500**
- positie dakraam schuift op naar zij-dakvlak						
Matglas in 1 badkamerraam - 2e verdieping	**121a**		**€**	**350**		**€** **350**
DAKOPTIES						
Dakraam zijgevel aan voorgevelzijde, (ca. 0,9 x 1,1)	**24-4**		**€**	**2.250**		**€** **2.250**
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.						
- deze optie is i.c.m. met optie 59 en 101 niet mogelijk						
Dakraam zijgevel aan achtergevelzijde, (ca. 0,9 x 1,1)	**24-5**		**€**	**2.250**		**€** **2.250**
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.						
TECHNISCHE INSTALLATIES & COMFORT						
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	**59**		**€**	**6.000**		**€** **6.000**
- incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler						
- leidingsleuven gevuld met isolatie en met standaard dekvloer						
- incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool						
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat						
- extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder						
- de deur van TR begane grond uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk						
- positie dakraam schuift op naar ander dakvlak						
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	**64**		**€**	**560**		**€** **560**
- schakelaars voorzien van nuldraad						
- loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal)						
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding						
- indien er niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica						
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst			**€**	**650**		**€** **650**
Aanpassingen zijn mogelijk tot sluitdatum. Sluitdatum is op te vragen bij de verkoopmanager van ABB						

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID						
PV-Panelen 440WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk	**D4a**		**€**	**590**		**€** **590**
- maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.v.m. de beschikbare ruimte op het dakvlak						
- Indien uw woning standaard op 2 dakvlakken pv-paneel heeft liggen is de installatie in basis voozien van optimizers. Bij de keuze voor extra pv-panelen ben u verplicht naast optie D4a ook optie D5 te kiezen.						
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	**D5**		**€**	**150**		**€** **150**
- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de buren of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd						
- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk						
- Er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit						
- Voor de optie van extra zonnepanelen en optimizers geldt een omzetbelasting van 0%						
**** In de prijzen van volumende vergrotende ruwbouwopties is een afdracht aan ONW opgenomen.***						

Ruwbouwopties Waelhoven Fase 2

DATUM 23-06-2026

WAELHOVEN

NVT = Niet van Toepassing

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.	Type Jasmijn (J1) BNR 21, 24, 31, 32 & 36	Type Opal (J1T) BNR 20 & 30	Type Magnolia (J2D) BNR 25, 33 & 35
UITBOUW & FUNDATIE				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2m*	6	€ 32.500	€ 32.500	€ 32.500
- afwerking gelijk als woonkamer				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
Minderprijs indien buren dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 1.550-	€ 1.550-	€ 1.550-
- de minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject				
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500
- inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 meter t.p.v werkkamer*	35	€ 20.050	€ 20.050	€ 20.050
- afwerking gelijk als werkkamer				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
Uitbouw 1,2m voorgevel berging*	108	NVT	€ 12.500	NVT
- afwerking gelijk als geïsoleerde berging				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
Uitbouw 2,4m voorgevel berging *	109	NVT	€ 19.500	NVT
- deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 30				
- afwerking gelijk als geisoleerde berging				
- dak voorzien van sedum (groen dak)				
INDELING & RUIMTECOMBINATIES				
Werkkamer en woonkamer samenvoegen	39	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
- afwerking gelijk aan woonkamer				
- deur tussen woonkamer en werkkamer vervalt				
Verplaatsen keuken	107	€ 5.250	NVT	€ 5.250
- inclusief het verplaatsen van de installatiepunten van de keuken				
- inclusief het verplaatsen van de afzuigingspunten				
Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte	49	€ 2.500	NVT	€ 2.500
- houten kozijn met stompe deur ca. 2115x830mm				
Loopdeur tussen woonkamer en geïsoleerde bergruimte - positie bij trap	110a	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
- niet mogelijk in combinatie met optie 107, tenzij ook wordt gekozen voor optie 6 en 35.				
Vergroten geïsoleerde berging	106	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750
- werkkamer komt te vervallen				
- kozijn achtergevel wordt aangepast naar een naar buiten openslaande deur				
- incl. installatieaanpassingen				
GEVELOPTIES / KOZIJNEN & DEUREN				
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend)	20	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250
- standaard loopdeur aan keukenzijde				
- bij type Opal loopdeur aan niet-keukenzijde				
- voorzien van dubbele beglazing				
- deze optie is NIET mogelijk bij bouwnummers 24, 25, 32 en 33				
Dubbele openslaande ramen keuken (naar binnen draaiend)	104	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250
- inclusief tussenstijl				
- standaard loopdeur aan keukenzijde				
- type Opal heeft loopdeur aan niet-keukenzijde				
- voorzien van dubbele beglazing				
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren	42	€ 4.850	€ 4.850	€ 4.850
- loopdeur aan de woonkamerzijde				
Frans balkon in voorgevel	23	NVT	€ 3.500	€ 3.500
- voorzien van metalen hekwerk				
- openslaande deuren voorzien van dubbele beglazing				
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€ 4.250	€ 4.250	€ 4.250
- standaard loopdeur aan de niet-trapzijde				
- type Opal heeft loopdeur aan niet-keukenzijde				
- deuren voorzien van dubbele beglazing				

Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde - type Opal heeft schuivend deel aan de trapzijde	**31a**	**€ 6.000**	**€ 6.000**	**€ 6.000**
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde - type Opal heeft schuivend deel aan de trapzijde	**31b**	**€ 6.500**	**€ 6.500**	**€ 6.500**
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur in achtergevel - postitie a - loopdeur aan niet-trapzijde - voorzien van dubbele beglazing	**103a**	**€ 1.750**	**€ 1.750**	**€ 1.750**
Dubbele openslaande deuren i.p.v. kozijn in achtergevel - positie b - loopdeur aan trapzijde - voorzien van dubbele beglazing	**103b**	**€ 4.000**	**€ 4.000**	**€ 4.000**
Dubbele openslaande deuren t.p.v. werkkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	**121**	**€ 4.000**	**€ 4.000**	**€ 4.000**
Vergroten kozijn t.p.v. werkkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	**122**	**€ 2.750**	**€ 2.750**	**€ 2.750**
Extra kozijn kopgevel begane grond t.p.v. keuken	**125**	**€ 2.500**	**€ 2.500**	**€ 2.500**
Kozijn t.p.v kopgevel begane grond t.p.v. keuken - kozijn tot maaiveld - kozijn bestaat uit 1 vast deel en 1 draaiend deel - deze optie is niet mogelijk i.c.m met optie 108 of 109	**120**	**NVT**	**€ 4.000**	**NVT**
- Wijzigen vast glas naar draaikiepramen in zijgevel (2 stuks)	**130**	**€ 750**	**€ 750**	**€ 750**
BADKAMER & SANITAIR				
Matglas in 1 badkamerraam	**21**	**€ 350**	**€ 350**	**€ 350**
Badkamer vergroten - badkamer en separaat toilet samenvoegen	**55**	**NVT**	**€ 3.500**	**NVT**
Badkamer op 2e verdieping - positie A - alleen mogelijk i.c.m. optie 26, 27 of 61 i.v.m. aanwezigheid vloerverwarming - inclusief vergroot boilervat	**101a**	**€ 23.500**	**€ 23.500**	**€ 23.500**
Badkamer op 2e verdieping - positie B - alleen mogelijk i.c.m. optie 26, 27 of 61 i.v.m. aanwezigheid vloerverwarming - inclusief vergroot boilervat	**101b**	**€ 25.000**	**NVT**	**€ 25.000**
DAKOPTIES				
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	**24-1**	**€ 2.250**	**NVT**	**NVT**
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	**24-2**	**€ 2.250**	**€ 2.250**	**NVT**
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	**24-3**	**€ 2.250**	**€ 2.250**	**NVT**
Dakraam zijgevel aan voorgevelzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing zonder ventilatierooster.	**24-4**	**NVT**	**NVT**	**€ 2.250**
Dakraam zijgevel aan achtergevelzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	**24-5**	**NVT**	**NVT**	**€ 2.250**
Dakkapel voorzijde* - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	**25-1**	**€ 23.750**	**NVT**	**NVT**
Dakkapel achterzijde* - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	**25-2**	**€ 23.750**	**€ 23.750**	**NVT**
ZOLDERINDELING				
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 techniekruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming- en koeling in de slaapkamer - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	**26**	**€ 8.250**	**€ 8.250**	**€ 8.250**
Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten en 1 techniekruimte - bij type Jasmijn onbenoemde ruimte achtergevel als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - bij type Magnolia onbenoemde ruimte achtergevel als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakraam - voorzien van vloerverwarming- en koeling in de slaapkamer	**27**	**€ 11.000**	**€ 11.000**	**€ 11.000**

TECHNISCHE INSTALLATIES & COMFORT				
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	**59**	**€ 6.000**	**€ 6.000**	**€ 6.000**
- incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler				
- leidingsleuven gevuld met isolatie en met standaard dekvloer				
- incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool				
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat				
- bij type Opal extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder				
- bij type Opal wordt de deur van TR begane grond uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk				
Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping	**61**	**€ 4.100**	**€ 4.100**	**€ 4.100**
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	**64**	**€ 560**	**€ 560**	**€ 560**
- schakelaars voorzien van nuldraad				
- loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal)				
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding				
- indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica				
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst		**€ 650**	**€ 650**	**€ 650**
Aanpassingen zijn mogelijk tot sluitdatum. Sluitdatum is op te vragen bij de verkoopmanager van ABB				

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID				
PV-Panelen 440WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk	**D4a**			
- maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.v.m. de beschikbare ruimte op het dakvlak		**€ 590**	**€ 590**	**€ 590**
- Indien uw woning standaard op 2 dakvlakken pv-paneel heeft liggen is de installatie in basis voozien van optimizers. Bij de keuze voor extra pv-panelen ben u verplicht naast optie D4a ook optie D5 te kiezen.				
- indien door (een combinatie van) gekozen ruwbouwoptie(s) blijkt dat de basis aantallen PV-panelen niet op het dakvlak past, wordt een minderprijs in rekening gebracht. Het zelf laten vervallen van PV-panelen is niet mogelijk.		**€ 590-**	**€ 590-**	**€ 590-**
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	**D5**	**€ 150**	**€ 150**	**€ 150**
- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd.				
- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk.				
- Er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit				
- Voor de optie van extra zonnepanelen en optimizers geldt een omzetbelasting van 0%				
**** In de prijzen van volumende vergrotende ruwbouwopties is een afdracht aan ONW opgenomen.***				

Ruwbouwopties Waelhoven Fase 2 | **Drie-onder-een-kapwoningen**

DATUM 08-04-2026 | **Prijzen inclusief btw**

NVT = Niet van Toepassing		Type Linde hoekwoning BNR: 26 & 28	Type Linde tussenwoning BNR 27
RUWBOUWOPTIES	**Optie Nr.**		
UITBOUW & FUNDATIE			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m*	**6**	**€ 32.500**	**€ 32.500**
- afwerking gelijk als woonkamer			
- dak voorzien van sedum (groen dak)			
Minderprijs indien buren dezelfde optie ook kiezen, per buur	**6a**	**€ 1.550-**	**€ 1.550-**
- de minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject			
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m*	**7**	**€ 47.500**	**€ 47.500**
- afwerking gelijk als woonkamer			
- dak voorzien van sedum (groen dak)			
Minderprijs indien buren dezelfde optie ook kiezen, per buur	**7a**	**€ 2.050-**	**€ 2.050-**
- de minderprijs wordt verrekend met de gekozen kopersopties in het afbouwtraject			
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	**11**	**€ 5.650**	**€ 5.650**
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	**12**	**€ 5.650**	**€ 5.650**
- inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht			
GEVELOPTIES / KOZIJNEN & DEUREN			
Entree via zijgevel en plattegrondwijziging van alle lagen.	**T-31**	**€ 17.950**	**NVT**
- alleen mogelijk bij bouwnummer 26			
- verplaatsen van voordeur naar zijgevel			
- spiegelen kozijnen voorgevel begane grond en eerste verdieping. Een draaikiepraam op originele positie van voordeur			
- draaikiepraam op orginele positie van voordeur			
- trap kwartslag gedraaid en warmtepomp en expansievat onder trap			
- separaat toilet op eerste verdieping			
- wasmachineaansluiting naar tweede verdieping			
- extra draaikiepraam zijgevel ter plaatse van overloop.			
Erker voorzijde*	**16**	**NVT**	**€ 22.750**
- afwerking binnen en buitenzijde van geschilderd plaatmateriaal			
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend)	**20**	**€ 3.250**	**€ 3.250**
- loopdeur aan de niet-trapzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			
Dubbele openslaande ramen keuken (naar binnen draaiend)	**104**	**€ 1.250**	**€ 1.250**
- inclusief tussenstijl			
- loopdeur aan niet-trapzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			
Frans balkon in voorgevel	**23**	**€ 3.500**	**NVT**
- voorzien van metalen hekwerk			
- openslaande deuren voorzien van dubbele beglazing			
Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn i.v.m. hoekkeuken (incl. kozijn aanpassing)	**22**	**€ 1.250**	**€ 1.250**
Dubbele openslaande deuren woonkamer	**33**	**€ 4.250**	**€ 4.250**
- loopdeur aan de trapzijde			
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
- inclusief zijlichten			
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht	**31a**	**€ 6.000**	**€ 6.000**
- voorzien van dubbele beglazing			
- schuivend deel aan trapzijde			
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend)	**31b**	**€ 6.500**	**€ 6.500**
- voorzien van dubbele beglazing			
- schuivend deel aan trapzijde			
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur in achtergevel - positie a	**103a**	**€ 1.750**	**€ 1.750**
- loopdeur aan trapzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			
Dubbele openslaande deuren i.p.v. kozijn in achtergevel - positie b	**103b**	**€ 4.000**	**€ 4.000**
- loopdeur aan niet trapzijde			
- voorzien van dubbele beglazing			

Extra raam in zijgevel op 2e verdieping	**102**		**€ 1.750**			**NVT**		
- deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 27 en 101a/101b								
BADKAMER & SANITAIR								
Matglas in 1 badkamerraam	**21**		**€ 350**			**€ 350**		
Badkamer wijzigen incl. wasmachineruimte op 1e verdieping verwisselen slaapkamer 1 en 2	**54**		**€ 750**			**€ 750**		
Badkamer verbreden en verwisselen slaapkamer 1 en 2	**55**		**€ 1.500**			**€ 1.500**		
Separaat toilet op de 1e verdieping	**57**		**€ 3.000**			**€ 3.000**		
- toilet in badkamer vervalt								
- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan								
- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel								
- wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder								
- MV box voorzien van bouwkundige omkasting								
- ivm de deurpositie is het separaat toilet kleiner dan het toilet op de begane grond								
Badkamer op 2e verdieping voorzijde	**101a**		**NVT**			**€ 27.500**		
- inclusief zolderindeling met onbenoemde ruimte en techniekruimte								
- inclusief vloerverwarming en -koeling en installatieaanpassingen								
Badkamer op 2e verdieping achterzijde	**101b**		**€ 27.500**			**€ 27.500**		
- inclusief zolderindeling met onbenoemde ruimte en techniekruimte								
- inclusief vloerverwarming en -koeling en installatieaanpassingen								
DAKOPTIES								
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	**24-1**		**NVT**			**€ 2.250**		
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster								
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	**24-2**		**€ 2.250**			**€ 2.250**		
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster								
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 0,94 x 1,4 m.)	**24-3**		**€ 2.250**			**€ 2.250**		
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster								
Dakkapel voorzijde*	**25-1**		**NVT**			**€ 23.750**		
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.								
- vensterbank van plaatmateriaal								
- voorzien van een ventilatierooster								
- beglazing overeenkomstig met de woning								
Dakkapel achterzijde*	**25-2**		**€ 23.750**			**€ 23.750**		
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.								
- vensterbank van plaatmateriaal								
- voorzien van een ventilatierooster								
- beglazing overeenkomstig met de woning								
ZOLDERINDELING								
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 techniekruimte	**26**		**€ 9.000**			**€ 9.000**		
- als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam								
- voorzien van vloerverwarming- en koeling								
- deur naar techniekruimte is 2115mm hoog								
Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten en 1 techniekruimte	**27**		**€ 11.750**			**€ 11.750**		
- voorzien van vloerverwarming- en koeling								
- deur naar techniekruimte is 2115mm hoog								
TECHNISCHE INSTALLATIES								
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	**59**		**€ 6.000**			**€ 6.000**		
- incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler								
- leidingsleuven gevuld met isolatie en standaard dekvloer								
- incl. 2 zijdig afgedopte waterleiding en afgedopt riool								
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat								
- extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder								
- deur van TR begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk								
Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping	**61**		**€ 4.100**			**€ 4.100**		
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	**64**		**€ 560**			**€ 560**		
- schakelaars voorzien van nuldraad								
- loze leiding van rookmelder begane grond naar meterkast (entree / hal)								
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding								
- indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica								
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koop-/aannemingsovereenkomst			**€ 650**			**€ 650**		
Aanpassingen zijn mogelijk tot sluitdatum. Sluitdatum is op te vragen bij de verkoopmanager van ABB.								

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID						
PV-Panelen 440WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk **D4a**		**€ 590**			**€ 590**	
- maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.v.m. de beschikbare ruimte op het dakvlak						
- indien uw woning standaard op 2 dakvlakken pv-paneel heeft liggen is de installatie in basis voozien van optimizers.						
Bij de keuze voor extra pv-panelen ben u verplicht naast optie D4a ook optie D5 te kiezen.						
- indien door (een combinatie van) gekozen ruwbouwoptie(s) blijkt dat de basis aantallen PV-panelen niet op het dakvlak past,		**€ 590-**			**€ 590-**	
wordt een minderprijs in rekening gebracht. Het zelf laten vervallen van PV-panelen is niet mogelijk.						
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking **D5**						
- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie,		**€ 150**			**€ 150**	
hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking						
of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd.						
- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel						
en een deel niet is niet mogelijk.						
- Er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit						
- Voor de optie van extra zonnepanelen en optimizers geldt een omzetbelasting van 0%						
**** In de prijzen van volumende vergrotende ruwbouwopties is een afdracht aan ONW opgenomen.***						