Prijslijst Waelhoven - fase 2

WAELHOVEN

Bouw-nummer	Woningtype		Beuk-maat	Type omschrijving	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
19	Duingras	O2D	6,0 m	Vrijstaande villa	Zuid en oost	194 m²	730 m³	430 m²	€ 1.295.000	Dwarskap, zij-entree, zij-uitbouw, 6 slaapkamers, bankje achterzijde, vrijstaande berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Vrij
20	Opal	J1T	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Oost	177 m²	635 m³	302 m²	€ 915.000	Topgevel, voor entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Optie
21	Jasmijn	J1	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Oost	172 m²	619 m³	319 m²	€ 935.000	Zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Optie
22	Duingras	O2D	6,0 m	Vrijstaande villa	Zuid en oost	194 m²	730 m³	490 m²	€ 1.275.000	Dwarskap, zij-entree, zij-uitbouw, 6 slaapkamers, vrijstaande berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Vrij
24	Jasmijn	J1	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Zuidwest	172 m²	619 m³	309 m²	€ 935.000	Zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Optie
25	Magnolia	J2D	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Zuidwest	182 m²	650 m³	286 m²	€ 980.000	Dwarskap, zij-entree, 3 slaapkamers, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Vrij
26	Linde	E1TK	6,0 m	Drie-onder-een-kapwoning	West	149 m²	533 m³	213 m²		Topgevel, voor entree, 3 slaapkamers, vrijstaande berging	Verkocht
27	Linde	E1	6,0 m	Drie-onder-een-kapwoning	West	144 m²	494 m³	139 m²	€ 725.000	Voor entree, 3 slaapkamers, vrijstaande berging	Vrij
28	Linde	E1TKB	6,0 m	Drie-onder-een-kapwoning	West	149 m²	534 m³	163 m²	€ 765.000	Topgevel, voor entree, bloemkozijn, 3 slaapkamers, vrijstaande berging	Optie
29	Rietweelde	O1D	6,0 m	Vrijstaande villa	Zuidwest en noordwest	194 m²	767 m³	456 m²	€ 1.315.000	Dwarskap, zij-entree, zij-erker, 5 slaapkamers en 1 zolderkamer, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Vrij
30	Opal	J1T	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	177 m²	635 m³	328 m²		Topgevel, voor entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht
31	Jasmijn	J1	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	172 m²	619 m³	297 m²		Zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht
32	Jasmijn	J1	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	172 m²	619 m³	287 m²	€ 935.000	Zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Optie
33	Magnolia	J2D	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	182 m²	650 m³	293 m²	€ 985.000	Dwarskap, zij-entree, 3 slaapkamers, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Optie
34	Rietweelde	O1D	6,0 m	Vrijstaande villa	Oost en noordwest	194 m²	767 m³	532 m²	€ 1.325.000	Dwarskap, zij-entree, zij-erker, 5 slaapkamers en 1 zolderkamer, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Vrij
35	Magnolia	J2D	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Oost	182 m²	650 m³	346 m²	€ 980.000	Dwarskap, zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Vrij
36	Jasmijn	J1	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Oost	172 m²	619 m³	322 m²	€ 935.000	Zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Optie

Verkoopstand d.d. 14 juli 2026

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 14 januari 2026
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 oktober 2026) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
  - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 juli 2026.
- Deze prijslijst is, op 14 januari 2026, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:

BORGDORFF MAKELAARS

Borgdorff Makelaars
Plein 13
2991 CA Wateringen
T: +31 (0) 174 225 050
E: projecten@borgdorff.nl

OLSTHOORN makelaars

Olsthoorn Makelaars
Patijnenburg 16
2671 JD Naaldwijk
T: +31 (0) 174 706 020
E: nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:

ABB BOUWKRACHT

ABB Bouwgroep BV
Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht
T: +31 (0) 184 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl