Prijslijst Waelhoven – fase 1

WAELHOVEN

Bouw-nummer	Woningtype		Beuk-maat	Type omschrijving	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m²)	Verkoopprijs incl. opties en BTW	Bijzonderheden	Status
1	Magnolia	J2D	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Zuid	182 m²	650 m³	355 m²		Dwarskap, zij-entree, 3 slaapkamers, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht
2	Jasmijn	J1	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Zuid	172 m²	619 m³	348 m²		Zij-entree, 3 slaapkamers, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht
3	Linde	E2TK	6,0 m	Drie-onder-een-kapwoning	Zuid	149 m²	532 m³	232 m²		Topgevel, voor entree, 3 slaapkamers, vrijstaande berging, 1 privé parkeerplaats op eigen terrein	Verkocht
4	Linde	E1	6,0 m	Drie-onder-een-kapwoning	Zuid	144 m²	494 m³	143 m²	€ 755.000	Voor entree, 3 slaapkamers, vrijstaande berging en incl. diverse ruw- en afbouwopties	Optie
5	Linde	E2TKE	6,0 m	Drie-onder-een-kapwoning	Zuid	152 m²	543 m³	266 m²	€ 855.000	Topgevel, voor entree, erker, 3 slaapkamers, vrijstaande berging, 1 privé parkeerplaats op eigen terrein en incl. diverse ruw- en afbouwopties	Vrij
6	Opal	J1T	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	177 m²	635 m³	320 m²		Topgevel, voor entree, 3 slaapkamers, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein en incl. diverse ruwbouwopties	Verkocht
7	Jasmijn	J1	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	172 m²	619 m³	295 m²		Zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht
8	Elzen	I1T	5,7 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	167 m²	604 m³	281 m²		Gedeelde topgevel, zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein en incl. diverse ruwbouwopties	Verkocht
9	Elzen	I1T	5,7 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	167 m²	604 m³	294 m²		Gedeelde topgevel, zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht
10	Jasmijn	J1	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	172 m²	619 m³	308 m²		Zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht
11	Magnolia	J2D	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	West	182 m²	650 m³	310 m²		Dwarskap, zij-entree, 3 slaapkamers, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht
12	Linde	E1TK	6,0 m	Drie-onder-een-kapwoning	Oost	149 m²	533 m³	212 m²		Topgevel, voor entree, 3 slaapkamers, vrijstaande berging en incl. diverse ruw- en afbouwopties	Verkocht
13	Linde	E1	6,0 m	Drie-onder-een-kapwoning	Oost	144 m²	494 m³	140 m²	€ 745.000	Voor entree, 3 slaapkamers, vrijstaande berging en incl. diverse ruw- en afbouwopties	Vrij
14	Linde	E1TK	6,0 m	Drie-onder-een-kapwoning	Oost	149 m²	533 m³	226 m²	€ 800.000	Topgevel, voor entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, vrijstaande berging en incl. diverse ruw- en afbouwopties	Optie
15	Elzen	I1T	5,7 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Oost	167 m²	604 m³	310 m²		Gedeelde topgevel, zij-entree, 3 slaapkamers, bankje achterzijde, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht
16	Elzen	I1T	5,7 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Oost	167 m²	604 m³	278 m²	€ 888.000	Gedeelde topgevel, zij-entree, 3 slaapkamers, aangebouwde berging, 1 privé parkeerplaats op eigen terrein en 1 in parkeerhof, incl. diverse ruwbouwopties	Optie
17	Jasmijn	J1	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Oost	172 m²	619 m³	275 m²		Zij-entree, 3 slaapkamers, aangebouwde berging, 1 privé parkeerplaats op eigen terrein en 1 in parkeerhof	Verkocht
18	Opal	J1T	6,0 m	Twee-onder-een-kapwoning XXL	Oost	177 m²	635 m³	271 m²		Topgevel, voor entree, 3 slaapkamers, aangebouwde berging, 2 privé parkeerplaatsen in parkeerhof en incl. diverse ruwbouwopties	Verkocht
23	Duingras	O2D	6,0 m	Vrijstaande villa	Zuid en west	194 m²	730 m³	430 m²		Dwarskap, zij-entree, zij-uitbouw, 6 slaapkamers, bankje achterzijde, vrijstaande berging, 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	Verkocht

Verkoopstand d.d. 15 juli 2026

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 14 mei 2025
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 2 februari 2026) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
  - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 februari 2026.
- Deze prijslijst is, op 14 mei 2025, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:

Borgdorff Makelaars
Plein 13
2991 CA Wateringen
T: +31 (0) 174 225 050
E: projecten@borgdorff.nl

Olsthoorn Makelaars
Patijnenburg 16
2671 JD Naaldwijk
T: +31 (0) 174 706 020
E: nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:

ABB Bouwgroep BV
Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht
T: +31 (0) 184 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl